**Пьянковская сельская Дума**

**Пьянковского сельсовета**

**Белозерского района Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «11» апреля 2018 года № 3/1

 с. Пьянково

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Пьянковского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Пьянковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Пьянковского сельсовета, Пьянковская сельская Дума,

Решила:

1.Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Муниципального образования Пьянковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Муниципального образования Пьянковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в Пьянковской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Пьянковского сельсовета в населенных пунктах с.Пьянково и д.Малый Камаган и на официальном сайте Администрации Пьянковского сельсовета.

Глава Пьянковского сельсовета Н.В. Соколов

 Приложение к Решению

Пьянковской сельской Думы

 от «11» апреля 2018 года № 3/1

"Об утверждении Положения о порядке и условиях

предоставления в аренду муниципального имущества

Муниципального образования Пьянковского,

включенного в Перечень

муниципального имущества Муниципального образования

Пьянковского сельсовета,

предназначенного для предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В

АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Муниципального образования Пьянковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Муниципального образования Пьянковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Пьянковского сельсовета включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Раздел II. ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3. Организатором аукциона выступает Администрация Пьянковского сельсовета (далее -Администрация)

1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.
2. Администрация ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах подачи заявок на участие в аукционе и о внесенных задатках.

6. Решение Администрации о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.
2. Начальный размер годовой арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.
4. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
5. В случае признания аукциона несостоявшимся проводится повторный аукцион.

12. При проведении повторного аукциона допускается снижение начальной цены годовой
арендной платы не более чем на 15% от цены, указанной в последнем информационном
сообщении. Минимальная начальная цена годовой арендной платы не должна быть ниже 50%
начальной цены, указанной в первоначальном информационном сообщении.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключениедоговора аренды муниципального имущества Пьянковского сельсовета, включенного в Перечень,

подлежит опубликованию в Белозерской районной газете «Боевое слово».

14. Информационное сообщение о проведении аукциона, повторного аукциона должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:
1) заявку в произвольной форме;

1. платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Администрации;
2. копию учредительных документов;
3. копию свидетельства о внесении лица в единый государственный реестр юридических лиц либо для физического лица - копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
4. данные бухгалтерской отчетности о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовой стоимости активов достаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства);
5. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства);
6. иные документы, подтверждающие право претендента на участие в аукционе.

Раздел Ш. УЧАСТИЕ КООРДИНАЦИОННЫХ И

(ИЛИ) СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ПРОЦЕДУРЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНО ИМУЩЕСТВА

ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

16. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и
среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Пьянковского сельсовета, включенного в Перечень.

Раздел IV. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

1. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Пьянковского сельсовета, включенного в Перечень, вносится ежемесячно с оплатой не позднее последнего числа текущего месяца..
2. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется Администрацией, пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.