

## 1. Субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p><b>Не более 30%</b> стоимости <b>квартиры в малоэтажном многоквартирном жилом доме</b> (высотой до 4 этажей, включая мансардный), установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но <b>не более 500 тыс. руб.</b></p> <p>либо</p> <p><b>Не более 50%</b> сметной стоимости строительства <b>индивидуального жилого дома</b> или стоимости <b>индивидуального жилого дома</b> по договору купли-продажи, но <b>не более 500 тыс. руб.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Семьи</b>, возраст обоих супругов в которых не превышает <b>45 лет</b>;</li> <li><b>Неполные семьи</b>, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает <b>45 лет</b>, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно;</li> <li><b>Многодетные семьи</b> (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);</li> <li><b>Граждане, проживающие в сельских поселениях</b> Курганской области – для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов <u>в сельских поселениях</u> области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах <u>в сельских поселениях</u> области;</li> <li><b>Медицинские работники</b> мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и <b>педагогические работники</b> гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Регистрация</b> по месту жительства или по месту пребывания – г. Курган или Курганская область.</li> <li><b>Неполучение ранее иных мер поддержки</b> по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.</li> <li><b>Не состоять на учете</b> в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</li> <li>Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</li> </ol>

### Примечания:

\* перечни документов – по ссылке <http://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

- Субсидии предоставляются на возмещение **фактических затрат** на оплату **за счет собственных средств** первоначального взноса по ипотечному кредиту.
- Субсидии перечисляются АО «КИЖК» **в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет**.
- Субсидии предоставляется при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах **у организаций-застройщиков, аккредитованных для участия в Программе**.

## 2. Субсидии на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
<p><b>Не более 50%</b> стоимости строительства дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию дома, <b>но при этом: не более 500 тыс. руб.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Граждане, <b>возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области</b>, относящиеся к одной из следующих подкатегорий: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>семьи</b>, возраст обоих супругов в которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li><b>неполные семьи</b>, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает <b>60 лет</b>, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно;</li> <li><b>многодетные семьи</b> (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);</li> <li><b>медицинские работники</b> мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и <b>педагогические работники</b> гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники;</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Неполучение ранее иных мер поддержки</b> по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.</li> <li><b>Не состоять на учете</b> в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</li> <li><b>Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% стоимости строительства (приобретения) дома.</b> В качестве собственных средств могут быть использованы средства мат. капитала, а также стоимость стройматериалов, приобретенных для строительства дома, подтвержденная кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.</li> </ol>

	<p>– <b>сотрудники УВМД РФ по Курганской области;</b></p> <p>– <b>работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса</b> на территории области (далее – <b>работники АПК</b>).</p> <p><b>2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область</b> из других регионов РФ, возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области.</p> <p><b>3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом,</b> возраст которых не превышает 60 лет.</p> <p><b>4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ,</b> внесенных в госреестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.</p>	<p><b>4. Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату и ограничения для заемщиков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление факта нецелевого использования субсидии;</li> <li>• запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии;</li> <li>• запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии;</li> <li>• запрет увольнения работника бюджетной организации (а также сотрудника УВМД РФ по Курганской области, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии.</li> <li>• запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии.</li> </ul> <p>5. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.</p>
--	--	--

**Примечания:**

\* перечни документов – по ссылке <http://ipoteka45.ru/formy-dokumentov>

1. Субсидии перечисляются АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.
2. Субсидия перечисляется:
  - 1) **на покупку** дома – в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии;
  - 2) **на строительство** дома – **двумя частями:**
    - первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии – не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;
    - вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии) – не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности на построенный индивидуальный жилой дом.
3. Срок использования субсидии ее получателем по целевому назначению:
  - **при покупке** дома – не позднее 1 месяца со дня ее получения;
  - **при строительстве** дома – не позднее, чем через 36 месяцев со дня получения в АО «КИЖК» необходимо предоставить документы, подтверждающие регистрацию права собственности на построенный дом.
4. Субсидия предоставляется:
  - **для покупки** дома – при приобретении вновь введенного (не позднее 1 года) в эксплуатацию дома **у застройщика (юр. лица либо ИП);**
  - **для строительства** дома – **за исключением** строительства на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в случае, **если до момента** принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии **не начаты работы по монтажу кровли и окон и (или) дверей дома.**

**Максимальная площадь** строящегося / приобретаемого дома – **150 квадратных метров.** **Минимальная площадь** строящегося / приобретаемого дома в расчете на каждого члена семьи – **не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома.**

На ремонты домов, реконструкцию, расширение, пристрой и т.п. субсидия **не предоставляется.**

**КОНТАКТЫ:** официальный сайт <https://ipoteka45.ru> эл. почта [ipoteka@ipoteka45.ru](mailto:ipoteka@ipoteka45.ru) | [mail@ipoteka45.ru](mailto:mail@ipoteka45.ru)

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, **ул. Бурова-Петрова, д. 112**, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, **ул. Свердлова, д. 102**, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.



Субсидии предоставляются в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315.